

2018 年

第 10 期

总第 51 期

网站：<http://www.cgnpc.com.cn>

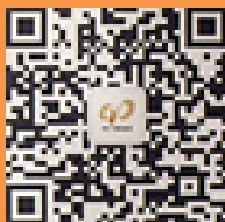
邮箱：[zhuguilin@cgnpc.com.cn](mailto:zhuguilin@cgnpc.com.cn)

[lilicgnfc@cgnpc.com.cn](mailto:lilicgnfc@cgnpc.com.cn)

地址：深圳市福田区深南大道 2002 号中广核大厦北楼 18 楼

[欢迎投稿与交流]

中广核融资租赁公众微信



## 本期内容

### 一、业务动态

#### 1. 江苏金租股价涨幅近 75.84%

3 月 19 日，江苏金租股价报收于 10.99 元，较 6.25 元的发行价累计上涨 75.84%，总市值高达 322.26 亿，江苏金租的高估值反映出投资者对于融资租赁行业前景的乐观期望。

市净率 (PB) 是融资租赁较为通行的估值指标。江苏金租 PB 已达 3.72 倍，在金融及租赁行业中处于较高水平。而目前 A 股上市银行加权平均 PB 仅为 1.06 倍。

与传统银行业及金融租赁业内主要竞争对手相比，江苏金租的优势在于相对较高的总资产收益率 (ROA) 及净资产收益率 (ROE)。据招股说明书，江苏金租 2017 年三季度末总资产 473.79 亿元，ROA 为 1.94%；净资产 60.70 亿元，ROE 为 15.15%。2016 年度，ROA 为 2.21%，ROE 为 16.45%。ROA 及 ROE 均位列金融租赁行业前列，表现出较强的盈利能力。

从历史经验上看，拥有较高 ROA 及 ROE 的银行、金融机构，其估值也会相对较高。

（信息来源：零壹财经）

## 2. 华融金融租赁公司 3 月 13、14 日发 6 亿元金融债，不良率为 1.31%

华融金融租赁股份有限公司（下称“华融金租”）公告于 3 月 13、14 日发行 6 亿元金融债券，期限为 3 年，利率为固定利率。本期债券发行主承销商和簿记管理人为中国工商银行股份有限公司。中诚信国际信用评级有限责任公司给予本期债券 AAA 评级。本次募集资金将用于支持新增中长期资产业务开展，提高资产收益率水平；合理替代存量负债，保持整体负债稳定性；同时，优化中长期资产负债匹配结构，增强风险承担能力。

据披露，2017 年上半年华融金租共签订融资租赁合同 154 份，金额总计 262.35 亿元，投放租赁本金 242.66 亿元，实现利润总额 10.96 亿元，净利润 8.21 亿元。截至 2017 年 6 月末，华融金租资本充足率

12.84%，不良融资租赁资产率 1.31%，拨备覆盖率为 153.90%。

（信息来源：零壹财经）

## 二、行业动态

### 1. 21 家银行可网络冻结、扣划失信人银行存款

根据法[2018]64 号《最高人民法院 中国银行业监督管理委员会关于进一步推进网络执行查控工作的通知》，为防范金融风险，推动社会信用体系建设，现银行开通网络冻结、扣划失信人银行存款的业务。

21 家银行（中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行、中国光大银行、中国民生银行、华夏银行、招商银行、广发银行、浦发银行、中国农业发展银行、中信银行、平安银行、渤海银行、浙商银行、兴业银行、恒丰银行、中国邮政储蓄银行、中国进出口银行、北京银行）在 2018 年 3 月 31 日前上线银行存款网络冻结功能和网络扣划功能。

21 家银行以外的地方性银行业金融机构在 2018 年 4 月 30 日前上线银行存款网络冻结功能和网络扣划功能。

人民法院网络扣划被执行人银行存款时，应当提供相关《执行裁定书》《协助执行通知书》、执行人员工作证件及联系方式。

（信息来源：最高人民法院办公厅秘书一处）

## 2. 区块链在融资租赁行业的应用

2008 年，区块链的概念第一次出现，随后成为了电子货币比特币的核心组成部分：作为所有交易的公共账簿。即利用一串使用密码学方法相关联产生的数据块，每一个数据块中包含了一次比特币网络交易的信息，用于验证其信息的有效性(防伪)和生成下一个区块。

区块链技术以去中心化方式安全转移资金，不需要银行等可能拖慢进度的第三方，区块链可以成为共享经济的推动力。比如我们想买一辆汽车的短期使用权，这在以前，需要签署冗长的合同、走各种审批程序、

交付大额的押金等手续。但在目前，通过区块链技术就可以有效的解决这个问题，这种工作机制被称为“智能合约”。

风险控制能力是融资租赁公司最核心的核心竞争力之一。因为区块链不可篡改性、可追溯性能够同步汽车制造商、经销商、银行和租赁公司之间的数据来往，并极大地减少错误，保证流程的安全，为所有参与方提供完全的审计跟踪。

若借助区块链的技术，可以直接实现对称的价值传递、端到端透明化，所有纸质的工作也将会变为程序数字化，不需要特定的实物票据证明，同时也可以通过区块链技术分析和监测承租人交易行为的异常状态，及时发现并消除欺诈行为。这样既减少了人工成本的投入，也提高了交易的安全度和可控性。

（信息来源：中国金融观察网）

## 3. 《外商投资租赁业管理办法》废止

2018 年 2 月 22 日，中华人民共和国商务部（以下简称“商务部”）发布《商务部令 2018 年第 1 号 商务部关于废止和修改部

分规章的决定》（以下简称“商务部令 2018 年第 1 号文件”），指出：“（三）废止《外商投资租赁业管理规定》（商务部令 2005 年第 5 号）”，主要的关注点为：

1. 即使《外商投资租赁业管理办法》被废止，但商务部印发的《融资租赁企业监督管理办法》属于现行有效的部门规范性文件。因此，商务部作为外商独资融资租赁公司的行业监管部门的状态，暂时不会发生改变。

2. 如果《外商投资租赁业管理办法》被废止，则不动产、生物性资产等特殊物件能否作为租赁物的讨论和争议将成为历史。只要拟作为租赁物的物件权属清晰、真实存在、能够产生收益权，也不存在低值高估、高值低估、无法分割、租赁期末无法返还承租人等可能导致在司法实践环节可能被认定融资租赁法律关系不成立的情形的，出租人可根据商业决策，自行选择租赁物。

3、关于外商投资融资租赁公司风险资产不得超过净资产总额 10 倍等监管要求将继续被执行。

（信息来源：融资租赁法律服务）