

2018 年

第 15 期

总第 51 期

网站：<http://www.cgnpc.com.cn>

邮箱：zhuguilin@cgnpc.com.cn
lilicgnfc@cgnpc.com.cn

地址：深圳市福田区深南大道 2002 号中广核大厦北楼 18 楼

[欢迎投稿与交流]

中广核融资租赁公众微信



本期内容

一、业务动态

1. 清新环境：关于开展融资租赁售后回租业务的公告

2018 年 5 月 2 日，北京清新环境技术股份有限公司(以下简称“公司”或“清新环境”)将托克托 1-6#机项目环保设备与中国外贸金融租赁有限公司(以下简称“外贸租赁”)开展融资租赁售后回租业务，融资金额为人民币 40000 万元。融资期限为四年。

在租赁期间，公司以回租方式继续占有并使用该部分设备，按约定向外贸租赁支付租金和费用，租赁期满，公司以留购价格人民币 1 元回购本次融资租赁资产所有权。同时，公司与外贸租赁签订《融资租赁合同》、《收费权质押合同》。

(信息来源：新浪财经)

2. 远东宏信一季度净利润预增逾 20%， 累计签约投资 34 家医院

远东宏信 5 月 2 日公布一季度运营概要，截至 2018 年 3 月 31 日，集团整体运营稳健良好。在金融及咨询业务方向，受行业需求旺盛及年初投放集中等因素影响，集团生息资产总额较 2017 年年末增长超过 10%（已剔除本回顾期内完成的约 40 亿元人民币资产支持证券计划所涉及资产），净利息差、净利息收益率亦较 2017 年全年水平小幅提升。

另一方面，集团资产质量依旧维持优良水准，拨备覆盖率仍维持在 200% 以上稳健水平。受上述因素影响，集团年内利润较去年同期较大幅增长，扣除永续证券持有人及少数股东应占利润后，归属普通股持有人应占净利润较去年同期增长超过 20%。

在产业运营方面，2018 年一季度内，集团继续推进医院投资，截至 2018 年 3 月 31 日，已累计签约投资 34 家医院，合计可开放病床数约 13000 张。同时，集团

对旗下医院的专业学科建设、运营流程管理、就医环境体验、企业文化整合等各方面进一步深化提升。

在教育行业的产业运营方向，目前运营优质幼儿园 8 所、学校 3 所，同时，2017 年下半年新筹备的幼儿园也将陆续进入运营阶段。

（信息来源：凤凰财经）

3. 华润租赁发行首笔绿色 ABN

4 月 28 日，华润租赁公告发行 13.47 亿元 ABN，其中优先级发行 9.6 亿元，评级均为 AAA，次级发行金额为 3.87 亿元，次级未获评级。

本次 ABS 资产池包括与 63 个承租人的 76 笔租赁债权，未偿本金余额为 13.47 亿元，单笔资产平均未偿本金达 1772 万元。从承租人行行业分布来看，医院类未偿本金余额占比合计为 25.77%；光伏资产包括 13 笔，未偿本金余额占比 49.86%；其余分别是建筑类、交通运输和租赁及商务服务业。

本期绿色资产支持票据全部募集资金将用于投资特定绿色环保项目。

(信息来源：零壹财经)

二、行业动态

1. 租赁 ABS 一季报：发行数量达 30 支，融资额超 338 亿，加权利率 6.31%

根据 wind 统计，2018 年一季度共发行 ABS 产品 123 只，发行金额共计 2199.54 亿元；其中融资租赁 ABS 产品发行数量为 30 只，环比增加 3.45%，发行规模合计 338.45 亿元，环比下降 30.66%。

全部 30 只租赁 ABS 产品包括 24 只以租赁租金为基础资产的证监会主管租赁 ABS 产品，发行规模共计 280.45 亿元，以及 6 只以租赁债权为基础资产的交易商协会主管租赁 ABN 产品，发行规模共计 58 亿元。第一季度未有金融租赁公司发行银监会主管的租赁 ABS 产品。

(信息来源：融资租赁 30 人论坛)

2. 2017 年新三板租赁公司两极分化加剧，盈利能力降低

2017 年，在新三板上，租赁公司两极分化加剧：从总资产规模来说，相差较大，

一个皖江金融租赁（下称“皖江金租”）相当于 46 个康安租赁；在融资能力上，皖江金租、康富租赁融资过百亿，而其余 4 家颗粒无收。

除了康安租赁，其他几家 ROE（净资产收益率）均很低，融信租赁的 ROE 甚至低至 -11.74%。此外，类信贷的回租业务占比过高，而具有资产管理能力的直租业务不足。

需要注意的是，新三板租赁公司中呈现出“马太效应”，强者愈强，弱者愈弱。皖江金租和康富租赁在 2017 年总资产规模均有较大的提升，同比分别增长了 15.48% 和 63.79%。而其他 4 家相对较小的租赁公司，总资产规模在去年止步不前，甚至出现倒退的情况。

(信息来源：第一财经)