

2018 年

第 16 期

总第 51 期

网站：<http://www.cgnpc.com.cn>

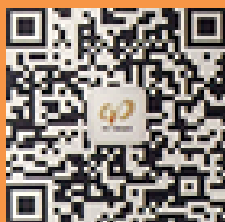
邮箱：zhuguilin@cgnpc.com.cn

lilicgnfc@cgnpc.com.cn

地址：深圳市福田区深南大道 2002 号中广核大厦北楼 18 楼

[欢迎投稿与交流]

中广核融资租赁公众微信



本期内容

一、业务动态

1. 国银金融租赁公司与湘潭某国企签订 7.49 亿元融资租赁合同

5 月 10 日，国银租赁宣布，公司作为出租人与承租人于 2018 年 5 月 9 日订立融资租赁合同，据此，承租人同意将租赁物所有权转移至出租人名下，代价为 6.5 亿元人民币(单位下同)；及出租人同意把租赁物租回予承租人，租赁本金为 6.5 亿元，租赁利息约 9902.28 万元(含税)，总租金约 7.49 亿元；租赁期为 5 年。

据悉，承租人是一家位于中国湖南省湘潭市的国有企业；租赁物为湖南省湘潭市某地下综合管廊资产。租赁物为由承租人自建，租赁物的评估净值约为 7.26 亿元。租赁物于 2016 年度及 2017 年度未录得任何利润或亏损。

(信息来源：东方财富网)

2. 盛运环保 6.3 亿债务逾期未偿 7 家租赁公司受牵连

5月10日，盛运环保公布一则债务逾期未清偿公告，金额高达6.3亿元。

从盛运环保公布的逾期未清偿明细来看，共有31笔合计6.3亿债务未偿。其中7家租赁公司受牵连，逾期总额达5707万元，分别是：佛山海晟金融租赁股份有限公司、安徽中安融资租赁股份有限公司、华电融资租赁有限公司、西藏天富融资租赁有限公司、厦门海银汇通融资租赁有限公司、天津滨海新区弘信博格融资租赁有限公司、河北省金融租赁有限公司。

（信息来源：零壹租赁）

3. 珠海港设立融资租赁公司

5月14日，珠海港发布晚间公告，公司与全资子公司珠海港香港有限公司，共同出资设立“珠海港融资租赁有限公司”，注册资本3亿元，其中公司认缴2.25亿元。

（信息来源：凤凰财经）

二、行业动态

1. 医疗租赁成为转型发力点，2018年市场规模将达1286亿

近年来，随着我国人口老龄化和城镇化进程的加速，医疗大健康产业迎来了快速发展的机遇期。“租赁+医疗”也逐步成为租赁公司业务转型升级新的发力点。

根据中投顾问产业研究中心测算，2018年，中国医疗设备融资租赁市场规模将达到1286亿元，未来五年（2018-2022）年均复合增长率约为15.92%，医疗设备融资租赁渗透率具备较大的提升空间。

有关数据显示，到2020年，我国大健康产业总规模将达到8万亿元以上，其中，医疗服务业占比将达到90%以上的水平。租赁公司进军医疗大健康产业的战略窗口期已经来临。

相较于能源、交通、基础建设等传统的租赁业务，医疗租赁专业性门槛较高，起步也较晚，主要以融资租赁为主，仅有少数租赁公司同时从事经营性租赁。有业内

人士坦言，医疗租赁发展前景是光明的，但仍需化解业务风险，克服多重挑战。

（信息来源：金融时报）

看，未来金融办很可能会肩负起对租赁公司的监管职责。

（信息来源：融资租赁 30 人论坛）

2. 融资租赁监管规则制定职责划至银保监会

2018 年 5 月 14 日，商务部流通业发展司发布了《商务部办公厅关于融资租赁公司、商业保理公司和典当行管理职责调整有关事宜的通知》（商办流通函〔2018〕165 号）。

该通知称，商务部已将制定融资租赁公司、商业保理公司、典当行业务经营和监管规则职责划给中国银行保险监督管理委员会（以下称银保监会），自 4 月 20 日起，有关职责由银保监会履行。

至此，中国融资租赁行业持续多年的“两类三机构”模式落幕。外商独资融资租赁公司、内资试点融资租赁公司、金融租赁公司的管理规则将统一由银保监会制定。

监管合并虽已尘埃落定，但具体的监管模式还待进一步公布。从目前显示的情况来