

2018 年

第 23 期

总第 51 期

网站：<http://www.cgnpc.com.cn>

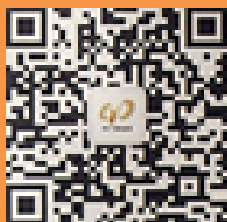
邮箱：[zhugilin@cgnpc.com.cn](mailto:zhugilin@cgnpc.com.cn)

[lilicgnfc@cgnpc.com.cn](mailto:lilicgnfc@cgnpc.com.cn)

地址：深圳市福田区深南大道 2002 号中广核大厦北楼 18 楼

[欢迎投稿与交流]

中广核融资租赁公众微信



## 本期内容

### 一、业务动态

#### 1. 光谷租赁首推盾构机租赁 成功进军轨道交通领域

6 月 30 日，武汉光谷融资租赁有限公司（以下简称“光谷租赁”）携宁波轨道交通集团有限公司、中铁隧道股份有限公司、中铁工程装备集团有限公司举办“宁波地铁光谷 1 号暨中铁 672 号盾构机下线仪式”。

本次盾构机的下线标志着光谷租赁正式进军城市轨道交通行业领域，在经营性租赁业务上实现了零的突破。

此次采购的两台中铁装备生产的全新土压平衡盾构机，将出租给中铁隧道股份有限公司，用于宁波市轨道交通 4 号线土建工程 TJ4011 标项目施工，助力宁波市轨道交通建设。

（信息来源：零壹租赁）

## 2. 国银租赁斥 15 亿开展公租房配套设施回租业务

6 月 27 日，国银租赁与一家位于云南的国有企业签订 15 亿售后回租合同。租赁物为云南省昆明市某公租房及某保障性住房之地下配套设施等固定资产，评估净值为 18.1 亿元。

具体的操作模式为，承租人同意将租赁物转移及/变更登记到国银租赁名下，转让价款为 15 亿元，国银租赁再将租赁物回租给该国有企业。

本次合同总租金包含 15 亿本金以及 2.18 亿租赁利息，总租金合计约为 17.18 亿元。租赁期限为 5 年，租赁期满，承租人可以 100 元的名义价格向国银租赁购回租赁物。

该国企主要从事公用租赁住房的开发及运营。

（信息来源：零壹租赁）

## 3. 越秀租赁评级上调至 AAA

中诚信证券评估有限公司日前对“广州越秀融资租赁有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债（第一期）”信用状况进行了跟踪分析，上调广州越秀融资租赁有限公司（下称“越秀租赁”或“公司”）主体信用等级为 AAA，评级展望稳定，维持债项信用等级为 AAA。

此次上调前，越秀租赁主体信用级别为 AA+。

（信息来源：融资租赁 30 人论坛）

## 4. 中国兴业控股订立 8000 万元融资租赁协议

中国兴业控股公布，2018 年 6 月 28 日，公司的全资附属公司广东粤盛科与承租人订立融资租赁，以人民币 8000 万元自承租人 2 收购资产的所有权，该资产将返租予承租人，供彼等使用及占有，期限为五年，估计租赁付款总额为人民币 8912.54 万元。

此外，于 2018 年 6 月 26 日，广东粤盛科与承租人 2 订立一份咨询协议，据此广

东粤盛科同意向承租人 2 提供金融咨询服务，而承租人 2 已同意向广东粤盛科支付固定费用每年人民币 200 万元。首年顾问费已由承租人 2 于该咨询协议日期支付，第二年顾问费将于 2019 年 7 月 1 日支付予广东粤盛科。

公告称，订立融资租赁及附带文件乃广东粤盛科的一般及正常业务过程的一部分，预期将为集团提供稳定收益及现金流量。

公告称，资产指污水处理设施及设备，其包括指定污水管道、水泵、监控系统、刮泥机、阀门、小型污水处理厂设施及所有其他配套设施及设备，为承租人获准使用资产。承租人将承担与资产有关的任何维护、税项及其他成本及征费。

(信息来源：金融界)

## 二、行业动态

1. 大海集团债务风险暴露 涉及 4 家租赁公司

近期，大公评级对山东大海集团有限公司（下称“大海集团”）债券及公司主体信用评级由“AA”调整为“A+”，评级展望由“稳定”调整为“负面”。

根据大公披露的观点显示：大海集团由于经营性净现金流同比下降，债务安全度有所下滑。同时由于公司对外担保规模较大，已出现逾期，存在较大代偿风险。2018 年，由于公司部分债务逾期已导致部分资产被冻结，存在较大偿债压力。值得关注的是，除银行授信外，4 家租赁公司与其有债务往来，涉及融资金额 3.39 亿元。

根据大海集团旗下大海新能源在中登网的多笔租赁业务登记显示，目前涉及有华融金融租赁、中恒国际租赁、浙江汇金融资租赁以及长城国兴金融租赁。涉及总租金约 3.39 亿元，其中，华融金融租赁最多达 1.48 亿元。

(信息来源：零壹租赁)

2. 租赁 ABS 半年报：700 亿，60 只，平均发行利率 6.34%

# 融资租赁信息简报

内部刊物，仅供参考

2018 年上半年共有 39 家融资租赁公司发行租赁 ABS 项目 60 只，累计发行金额达 683.63 亿元，发行规模同比增加 23.7%，环比下降 20.32%；租赁 ABS 加权平均发行利率为 6.34%。

根据 wind 租赁 ABS 项目发行起始日统计，2018 年上半年共发行 ABS 项目 304 只，发行金额共计 6822.37 亿元；其中融资租赁 ABS 项目发行数量为 60 只，环比增加 7.14%，发行金额共计 683.63 亿元，环比下降 20.32%。

已发行的 60 只租赁 ABS 项目包括 49 只以租赁租金为基础资产的证监会主管租赁 ABS 产品，发行规模共计 560.95 亿元，以及 11 只以租赁债权为基础资产的交易商协会主管租赁 ABN 产品，发行规模共计 122.68 亿元。上半年未有金融租赁公司发行银监会主管的租赁 ABS 产品。

（信息来源：融资租赁 30 人论坛）