

2020 年

第 7 期

总第 52 期

网站：<http://www.cgnpc.com.cn>

邮箱：[zhugilin@cgnpc.com.cn](mailto:zhugilin@cgnpc.com.cn)

[lilicgnfc@cgnpc.com.cn](mailto:lilicgnfc@cgnpc.com.cn)

地址：深圳市福田区深南大道 2002 号中广核大厦北楼 18 楼

[欢迎投稿与交流]

中广核融资租赁公众微信



## 本期内容

### 一、业务动态

1. 国银租赁与江苏徐工工程机械租赁订立  
融资租赁合同 涉资 25 亿元

国银租赁发布公告，公司作为出租人与承租人江苏徐工工程机械租赁有限公司于 2020 年 3 月 18 日订立融资租赁合同，承租人同意分批次将租赁物转移至出租人名下，转让价款共计约人民币 25 亿元，及出租人同意把租赁物分批次租回予承租人使用，租赁期为不超过 48 个月。

（信息来源：东方财富网）

## 2. 中国诚通发展集团订立融资租赁安排 涉资 4603 万元

中国诚通发展集团公告，于 2020 年 3 月 18 日，诚通融资租赁(公司间接全资附属公司)订立融资租赁安排，包括：融资租赁协议，据此，诚通融资租赁同意向承租人购买该等设施，将该等设施回租予承租人，为期 5 年；担保协议，据此，担保人同意以诚通融资租赁为受益人就承租人根据融资租赁协议应付的一切款项提供担保。该等设施指中国宁夏一间光伏发电厂使用的若干太阳能光伏模组及设备。

租赁期的租赁付款总额估计约为人民币 4603 万元(相当于约港币 5109 万元)，承租人须平均分为 20 期，于租赁期内每季向诚通融资租赁支付一次。

融资租赁安排乃于诚通融资租赁的一般及日常业务过程中订立，预期诚通融资租赁将赚取约人民币 603 万元(相当于约港币 669 万元)的收入(不包括服务费)，即融资租赁协议下的估计租赁付款总额与诚

通融资租赁就该等设施将支付的购买价格的差额。

(信息来源：智通财经)

## 3. 深高速完成发行 10 亿元 2020 年度第一期超短期融资券

深圳高速公路股份(00548)发布公告，该公司于 2020 年 3 月 16 日至 2020 年 3 月 17 日在中国银行间市场发行了 2020 年度第一期超短期融资券，实际发行总额人民币 10 亿元，发行利率为 2.30%。

(信息来源：智通财经)

## 二、行业动态

### 1. 北控清洁能源集团附属与北银金融租赁公司签订数份融资租赁协议

北控清洁能源集团(01250)发布公告，于 2020 年 3 月 16 日，该公司非全资附属围场中能、广宗县富平、张家口光晨、宽城埃菲生、巢湖睿阁、大理瑞德兴阳及济南长峡(作为承租人)分别与北银租赁(作

为出租人)订立融资租赁协议 I、融资租赁协议 II、融资租赁协议 III、融资租赁协议 IV、融资租赁协议 V、融资租赁协议 VI 及融资租赁协议 VII。

北银租赁将分别向各承租人购买租赁资产 I、租赁资产 II、租赁资产 III、租赁资产 IV、租赁资产 V、租赁资产 VI 及租赁资产 VII，总代价为人民币 7.3158 亿元，租赁资产其后将分别出租予围场中能、广宗县富平、张家口光晨、宽城埃菲生、巢湖睿阁、大理瑞德兴阳及济南长峡，租期为 7 年。

(信息来源：中国融资租赁资源网)

## 2. 浦银、兴邦、西藏金租等发布租赁业务定价基准转换公告！LPR 何以影响融资租赁

近期，永赢租赁、前海兴邦金融租赁、浦银金融租赁、西藏金租等多家金租发布关于存量人民币浮动利率租赁业务的定价基准转换为 LPR 的公告。

2019 年 11 月 28 日，中国人民银行发布公告【2019】第 30 号，要求推进存量浮动利率贷款定价基准平稳转换。

自 2020 年 1 月 1 日起，各金融机构不得签订参考贷款基准利率定价的浮动利率贷款合同。存量浮动利率贷款定价基准转化以 LPR（贷款市场报价利率）为定价基准加点，自 2020 年 3 月 1 日开始，原则上应于 2020 年 8 月 31 日前完成。利率市场化改革进一步深化。这一切的核心就是为了让社会的贷款利率和 LPR 挂钩，而不再盯住贷款基准利率。

(信息来源：中国融资租赁资源网)

## 3. 江苏金融租赁公司：过半员工获得股权激励

根据江苏金租 3 月 14 日公告：获得股权激励的员工包括高管在内总计 146 名，另据江苏金租 2018 年年报，员工数量共计 271 名，获得股权激励的员工占员工总数应过半。

# 融资租赁信息简报

内部刊物，仅供参考

根据 2018 年报，江苏金租净资产收益率达到 12.68%，可以负责任的说净资产收益率在行业内遥遥领先！同期净资产收益率招银金租为 13.22%，平安租赁 12.43%，工银租赁 9.81%，中远海运 8%，渤海租赁 6.8%。有大量的国企央企租赁维持在 5-6% 水平。

（信息来源：中国经济网）