

2020 年

第 17 期

总第 52 期

网站：<http://www.cgnpc.com.cn>

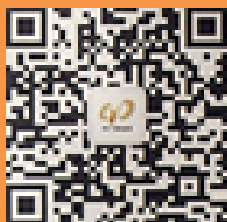
邮箱：[zhuguilin@cgnpc.com.cn](mailto:zhuguilin@cgnpc.com.cn)

[lilicgnfc@cgnpc.com.cn](mailto:lilicgnfc@cgnpc.com.cn)

地址：深圳市福田区深南大道 2002 号中广核大厦北楼 18 楼

[欢迎投稿与交流]

中广核融资租赁公众微信



## 本期内容

### 一、业务动态

1. 光大金融租赁公司与北京古北水镇旅游公司签订 3 亿元融资租赁合同

据报道，中国光大银行宣布，光大金租作为出租人与承租人北京古北水镇旅游有限公司于 2020 年 5 月 25 日签订融资租赁合同，据此，出租人以代价人民币 3 亿元向承租人购买租赁物，及出租人同意向承租人出租租赁物，租赁期为 5 年，租金总额约为人民币 3.46 亿元，其中，租赁本金为人民币 3 亿元，租赁利息总额约为人民币 4606.78 万元。

（信息来源：中国融资租赁资源网）

## 2. 越秀融资租赁公司完成发行 12 亿元超短期融资券

越秀金控公布，公司控股子公司越秀租赁 2020 年度第四期超短期融资券日前完成发行，实际发行总额 12 亿元，期限 90 天，发行利率 1.25%。

（信息来源：融资租赁资源网）

## 3. 截至 2020 年 4 月末 徽银金融租赁公司总资产已超 500 亿元

截至 2020 年 4 月末，徽银租赁资产规模突破 500 亿元，租赁业务累计投放近 900 亿元，业务覆盖全国 26 个省份。

2020 年 4 月 29 日，徽银租赁正式迎来开业五周年。

去年净利润翻倍增至 6.8 亿。

徽银租赁自成立以来，资产规模积累迅速。截至 2019 年末，徽银租赁资产总额为 485 亿元，同比增长 31%；负债总额为 438 亿元，同比增长 33%；净资产为 47 亿元，同比增长 16%，资产负债率为 90%；资本充

足率为 12%，核心一级资本充足率为 10%。截至 2020 年 4 月末，徽银租赁总资产已超 500 亿。

（信息来源：中国融资租赁资源网）

## 二、行业动态

### 1. 关注民法典融资租赁立法：融资租赁和合同发生重大变化 希望尽善尽美

今年两会，民法典成为各界热议话题。5 月 22 日，《中华人民共和国民法典（草案）》（以下简称民法典草案）提请十三届全国人大三次会议审议，新中国第一部以法典命名的法律即将问世。值得关注的是，在民法典草案中，“合同编”中融资租赁合同相关内容相较此前《合同法》对融资租赁的相关规定有了较大改动。

民法典草案通过后将取代《合同法》，融资租赁将迎来新的法律环境，无疑对整个行业产生深远影响。北京市汇融律师事务所律师张稚萍在接受《金融时报》记者专访时表示，民法典草案极大地丰富了融资租赁合同条款，引进了国外的先进理念、

经验和制度设计，充分体现了国家对这个交易体量大、渗透行业广、产业链条长的朝阳行业的关注和重视，其中一大利好是将融资租赁纳入担保交易进行登记，这将彻底解决困扰行业多年的对抗善意第三人的问题。但从目前的规定来看，也存在保护机制衔接不清晰之处，希望人大代表在审议时能够加以关注。

（信息来源：融资租赁资源网）

## 2. 全国政协委员、台盟深圳市委主委

### 林娜：关于调整税务政策推动融资租赁和商业保理更好服务实体经济的提案

融资租赁和商业保理直接服务实体经济，其重要性日益凸显。今年全国两会，在深全国政协委员、台盟深圳市委主委林娜提出关于调整税务政策推动融资租赁和商业保理更好服务实体经济的提案。

林娜表示，当前的税务征管方式存在不符合融资租赁和商业保理公司经营特性的地方，不利于行业稳健发展。针对融资租赁公司以融资为目的的租赁资产非卖断式转让过程中重复征收增值税问题，

林娜建议在税法释义中予以明确：对于融资租赁公司的资产证券化业务，在计算增值税应税销售额时允许不依据发票而根据实际支付的利息进行差额抵扣；对于融资租赁公司向非持牌金融机构通过非卖断式转让租赁资产进行融资时，其让渡的收益部分，在计算增值税应税销售额时，允许同持牌金融机构一样纳入差额征税抵扣范围。

针对逾期 90 天及以上的应收未收账款问题，林娜建议在税务政策上进一步明确，允许融资租赁公司和商业保理公司与持牌金融机构一样，享受逾期 90 天及以上的应收未收账款在计算增值税及企业所得税应税基数时予以剔除，待实际收到后予以调整纳税。

林娜还提到，持牌金融机构计提的风险准备金可以在企业所得税税前扣除，而一般的融资租赁公司和商业保理公司在计提风险准备金方面则享受不到同样的政策。

# 融资租赁信息简报

内部刊物，仅供参考

“作为有杠杆经营的企业，计提合理的风险准备金是稳健经营抵御风险的保障。”林娜建议对融资租赁公司和商业保理公司风险准备金的计提享受和金融租赁、银行等金融机构同等待遇，采取在税前扣除风险准备金的政策。

（信息来源：中国融资租赁资源网）