

2024 年

第 3 期

总第 48 期

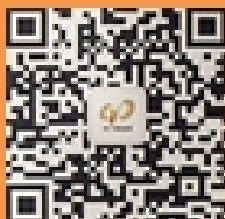
网站: <http://www.cgnpc.com.cn>

邮箱: [chengzhilin@cgnpc.com.cn](mailto:chengzhilin@cgnpc.com.cn)

地址: 深圳市前海深港合作区南山街  
道前海大道前海嘉里商务中心 T1 写  
字楼 21 层

[欢迎投稿与交流]

中广核融资租赁公众微信



## 本期内容

### 一、行业资讯

1. 天津市人民政府《关于深入推进金融创新运营示范区建设的方案》: 提升融资租赁行业核心竞争力

1月8日, 天津市人民政府印发《关于深入推进金融创新运营示范区建设的方案》, 提出大力发展科技金融、产业金融、航运金融、数字金融、绿色金融、普惠金融、养老金融, 不断壮大融资租赁、商业保理等特色优势业态。

附重点:

#### 一、总体要求

未来3年, 融资租赁持续保持全国领先优势, 整体资产规模达到2.5万亿元, 在全国占比力争达到30%; 商业保理行业领先地位进一步巩固, 商业保理创新基地机构入驻率达到90%; 选择部分基础扎实、资源集聚、特色鲜明、

优势明显的重点区域，打造一批有主题、有特色的金融集聚标志区，推动错位、协同、高效、联动发展。**未来5年**，金融业增加值占地区生产总值比重达到15%左右，租赁整体资产规模达到2.7万亿元，飞机、国际航运船舶、海工平台租赁和处置业务规模占全国比重保持80%以上，商业保理行业资产总额和保理融资余额保持全国首位，基本实现金创区功能定位。**到2035年**，全面建成国际一流国家租赁创新示范区和全国商业保理之都，建成服务实体有特色、改革创新有活力、金融标准有品牌、金融监管有成效、金融发展有质量的金创区，为走好中国特色金融发展之路提供天津实践样本。

## 二、重点任务

### （一）持续推动科技金融高质量发展

1. 健全完善科技金融组织体系。
2. 持续优化科技金融服务。
3. 积极营造科技金融良好生态。

### （二）持续推动产业金融高质量发展

1. 加大重点产业领域精准金融服务力度。
2. 围绕重点产业发展需求优化金融服务。
3. 强化政策引导和环境提升。通过搭建平台、优化机制等方式，加大产业金融领域政策支持，强化金融政策与产业政策对接，引导金融资源向制造业重点领域聚集。加强政策引导，**支持鼓励融资担保、融资租赁、商业保理等机构与本市产业深度融合**，支持产品和服务模式创新。建立健全“线上+线下”多层次对接、宣传、引导机制，搭建“债权融资+股权融资”多元化融资服务网络。
4. 巩固商业保理行业领先优势。

### （三）持续推动航运金融高质量发展

1. 引聚航运金融服务主体。
2. 推进航运金融产品与服务应用。
3. 优化跨境金融服务。
4. **提升租赁行业核心竞争力。深入落实国家租赁创新示范区建设方案，积极研究并向国家有关部门争取相关政策支持。持续优化融资、司法、人才环境，着力构建租赁**

资产交易流转体系和配套机制。积极发展国产飞机租赁和出口租赁业务，吸引全球头部船舶租赁公司集聚发展，以船舶海工租赁带动航运要素聚集，保持飞机、船舶、出口和离岸传统特色租赁业务优势，建设世界级飞机租赁、船舶租赁、出口租赁离岸租赁中心。持续推进租赁业务深度融入产业链，打造绿色能源、车辆、医疗器械、建筑设备四个租赁特色业态。通过引育行业头部企业、探索行业标准、加强科技赋能、建立“租赁项目库”等路径，促进产融结合。健全完善监管机制，积极营造健康有序的行业发展环境。

#### （四）持续推动数字金融高质量发展

1. 着力引聚数字金融机构。
2. 着力打造数字化发展生态。
3. 着力推动金融机构数字化转型。
4. 着力提升数字化监管水平。

#### （五）持续推动绿色金融高质量发展

1. 丰富拓展绿色金融应用场景。
2. 推广应用绿色金融工具。鼓励金融机构强化绿色金融产品和服务创新，**鼓励融资租赁、商业保理、融资担保等机构不断拓**

**展绿色金融业务。**深化绿色金融标准研究和应用。鼓励银行业金融机构与天津排放权交易所等平台依法合规研发碳金融产品。鼓励股权投资基金、创业投资基金、产业投资基金参与绿色项目投资。

#### 3. 营造绿色金融发展氛围。

#### （六）持续推动普惠金融高质量发展

1. 推动小微金融服务提质增效。
2. 畅通普惠金融政策和产品直达渠道。
3. 引导金融组织发挥协同服务作用。促进政府性融资担保资源向民营小微企业和乡村全面振兴等领域倾斜，逐步降低担保门槛和担保费率，推动落实融资担保风险分担机制。**鼓励租赁企业发挥特色优势，帮助民营小微企业、“三农”企业拓宽融资渠道。支持商业保理等供应链金融企业深耕链上企业，拓展金融服务覆盖面。**发挥区域股权市场功能，服务中小微企业利用资本市场加快发展。

#### （七）持续推动养老金融高质量发展

1. 探索养老金融服务经验。
2. 丰富养老金融产品供给。
3. 提升养老金融服务水平。

## （八）持续提升完善配套服务功能

1. 优化区域政策环境。
2. 优化专业服务环境。
3. 优化楼宇载体环境。
4. 优化商务服务环境。

## 三、重点区域

东疆综合保税区（北至重庆道，南至内蒙道，西至鄂尔多斯路，东至观澜路）定位为租赁创新示范区（0.3平方公里）。依托现有融资租赁行业集聚特色优势，重点发展航运金融、普惠金融、绿色金融及细分配套产业，着力打造全球飞机租赁中心、国际船舶租赁中心、国际出口租赁离岸租赁中心三个世界级租赁中心，以及绿色能源、车辆、医疗器械、建筑设备四个租赁特色业态，加快创新载体和平台建设，持续深化金融改革与扩大开放，全力营造以政策功能创新和产业生态优化双轮驱动的租赁产业发展环境，不断提升租赁聚集效应和发展质量，形成具

有天津特色的金融创新运营服务品牌。先期选取周大福金融中心（位于天津经济技术开发区）、京津国际中心（位于和平区）、东疆中交·C谷铭海中心5号楼、东疆商务中心B2作为重要楼宇，其中，周大福金融中心、京津国际中心作为租赁创新示范区在东疆区域外的承接载体，加强区域间联动协同发展。

## 四、保障措施

- （一）完善体制机制。
- （二）压实属地责任。
- （三）推进协同发展。
- （四）做好监测评估。

（信息来源：中国融资租赁资源网）

## 二、租赁资讯

### 1. 进一步释放市场潜力！南沙区政企“面对面”宣贯医疗器械融资租赁新政

1月10日上午，南沙区市场监管局召开大型医疗器械融资租赁合格假定监管政策宣贯会，进一步推进《广州市南沙区大型医疗器械融资租赁合格假定监管实施方法（试行）》（以下简称《办法》）的实施，加快政策试点落地。南沙区市场监管局副局长洪霞作动员讲话，区政研室、发改局、综合行政执法局、金融局、卫健局、商务局、投促局及各镇街、企业代表共30余人次参加活动。

宣贯会上，南沙区市场监管局介绍了政策的出台背景和创新内容，针对企业需要提交的材料、办证流程及现场检查的注意事项等内容展开详细介绍，加快政策精准落地；开发区政研室介绍了南沙溯源中心运作过程，**鼓励融资租赁企业积极加入，推动实现医疗器械融资租赁全过程信息追溯和质量**管理。会后，在场的企业纷纷表示愿意积极配合，争取早日获得大型医疗器械融资租赁

经营资格。近年来，伴随着医疗服务需求的提高，我国**医疗器械行业也得到了蓬勃发展，医疗产业正成为新的经济增长点**，南沙紧跟时代步伐，加快推动金融改革创新，大力促进融资租赁产业集聚和创新发展，融资租赁企业从2015年初的不到30家发展到如今的2240家（含金融租赁），占广州市融资租赁企业80%以上，约占全国融资租赁企业的20%，累计业务合同总额超6000亿元，业务范围涉及飞机、船舶、高端装备制造、工程机械、高科技设备等产业类别。

市场监管部门表示，出现医疗器械融资租赁所占比例偏低的现象，代表着**医疗器械融资租赁市场巨大，发展前景广阔**，《办法》出台标志着南沙将在全省范围内掀起大型医疗器械融资租赁合格假定监管改革试点新浪潮，“医疗器械+金融”的市场潜力被进一步释放。改革通过试行“信用承诺+合理缺项”办理登记许可，结合融资租赁企业经营特点，最大限度优化行政许可、备案事项，减少企业“办证难”“办证繁”等问题，不断激发市场主体活力。洪霞副局长表示，未来，市场监管部门将针对区内符合条件的



融资租赁企业，开展政策指导和交流培训，引导更多企业积极参与，同时跟踪评估政策落实成效，着力推动政策落实，助力企业更好享受政策红利。

（信息来源：中国融资租赁资源网）

## 2. 江苏金租在车辆采购、换电站、电池等新能源汽车全产业链上累计投放超100亿元

在国家“双碳”战略指引下，绿色可持续发展成为推动经济增长的新引擎。近日召开的中央金融工作会议明确将“绿色金融”作为建设金融强国的五篇大文章之一，并希望优化资金供给结构，把更多金融资源用于促进科技创新、先进制造、绿色发展和中小微企业。据了解，近年来江苏金融租赁股份有限公司（以下简称“江苏金租”）积极探索金融支持碳达峰、碳中和新路径，以新能源汽车全产业链的融资租赁业务为重要抓手，不断完善绿色金融产品体系和服务模

式，进一步聚焦民生实事、服务城市发展，满足各领域绿色低碳的资金与设备需求，为做细做实“绿色金融”大文章作出租赁贡献。

### 点“绿”成金，煤炭运输跑出低碳“加速度”

在“双碳”目标的大背景下，钢铁、煤炭、港口以及大宗商品物流企业已进入绿色减排时代。

清晨，在涟源市汇源煤气有限公司（以下简称“汇源煤气”）门口，一台台三一电动重卡鱼贯而出，开启一天的“绿色”运输任务。在江苏金租的金融助力下，湖南本土企业汇源煤气于2022年末率先淘汰了公司全部燃油重卡，全面切换三一电动重卡，成为湖南省首家批量购入绿色运力、成功实现绿色运输转型的企业。

#### 电动重卡

“最早购入的一批新能源重卡已经跑了6万多公里。”据企业相关负责人介绍，“原来用燃油车运输，100公里耗油35升左右，而电动车每公里只需1.6-1.8度电，折

合下来，燃油车的费用是2.6元左右一公里，电动重卡只有不到1.5元了，实现了经济和社会效益的双赢。”

但换电重卡的单价较高，企业大多需要借助金融机构的力量缓解采购资金压力。此次江苏金租为汇源煤气融资采购了20台三一牌电动牵引车、湘石牛牌自卸半挂车等，融资总额近2000万元。“对于企业而言，新能源重卡节省了维修保养费用，而且便于管理，运营成本明显下降；对于重卡司机而言，安全性和舒适性也大幅提高。”江苏金租汽车金融部客户经理张晨钊介绍。

值得一提的是，此前江苏金租作为全省唯一金融机构，参与了《江苏纯电动重型卡车电动换电电池包团体标准》的起草，通过结合租赁实践、科技运用、资产管理等经验，进一步促进新能源汽车产业健康发展。

### 向“绿”而兴，新能源环卫车绘就城市“新风尚”

作为天府源头，都江堰市因堰而起、因水而兴，绿色生态是都江堰发展的底色。2023年7月19日，在成都大运会召开前夕，

都江堰市城市物业一体化项目正式启动，现场，江苏金租为当地某环卫公司融资采购的105台宇通新能源环卫车正式交付。这批车辆的正式投运，将全面推动都江堰城市生态文明建设高质量发展。

环卫车主要依靠化石燃料来提供动能，同时，这类车辆运转时间长、出勤频率高，这就使得传统燃油环卫车成为城市主要的二氧化碳来源之一。据悉，为了推动城市环卫工作的精细化、智能化、绿色化管理，近年来都江堰市积极推进“城市管理物业一体化改革”，因此引入先进的新能源环卫车势在必行。“成都大运会期间也正是夏季旅游旺季，我们也希望通过这批纯电动环卫车的投用，提升城市环境卫生作业水平，以更好的城市形象迎接全球宾客。”企业相关负责人表示。

### 新能源环卫车

此次采购的新能源环卫车来自中国知名的商用车生产商宇通集团，包含了清洗车、多功能抑尘车、压缩式垃圾车等多种车型，具备零排放、零污染、低噪音、低成本

等诸多优点。江苏金租凭借专业的行业服务经验，为客户量身定制符合环卫业务场景的融资租赁解决方案，确保资金与车辆在大运会前投放到位，推动城市环卫设备绿色转型，以绿色勾勒都江堰生态新画卷。

## 逐“绿”而行，国际机场建起便民“充电宝”

充电基础设施建设是新能源生态中的重要一环。在南京禄口机场的东航江苏公司基地内，几十台充电桩正满负荷运转，前来充电的网约车或私家车络绎不绝，高峰时段甚至排起了长龙。

据悉，该充电场地由南京头部充电运营商——简单充（江苏）科技有限公司（以下简称“江苏简单充”）投资建设。企业相关负责人介绍，该项目的建设规模为 32 台 160KW 双枪充电桩及 6 台 160KW 单枪充电桩，每日充电量近 4 万度。“充电桩均为快充，1 小时左右即可充满，能兼容市面上所有主流电动车型。”

### 充电桩

但在项目启动初期，企业也曾面临融资困境。因为充电桩是重资产行业，前期需要大量资金投入且回报周期较长，而充电运营商又主要以中小微企业、创业型公司为主，传统金融机构的支持力度较为薄弱。

“这时候，以设备融资为主要优势的金融租赁就发挥了很大作用。”据江苏金租汽车金融部客户经理达伟介绍，凭借“融资+融物”的双重优势，运营商可在建站之初租赁充电桩设备，或通过设备回租模式补充现金流，以此快速扩大充电站场规模，实现滚动式发展，助力城市充电网络建设。

早在 2020 年，江苏金租便积极响应“双碳”战略，大力布局充电桩业务，主要服务于中小运营商、专业第三方服务商、地方基础设施建设企业等城市基础设施企业，为客户提供投资、融资、建设、运营、管理等全生命周期的一站式综合金融服务。截至目前，江苏金租充电金融服务已覆盖全国 25 个省份，管理充电枪资产超 3000 把，连接近两百座充电场站，为城市和居民提供安全、便捷的充电体验。



截至目前，江苏金租在车辆采购、换电站、电池等新能源汽车全产业链上累计投放金额超 100 亿元，投放新能源公交车乘用车、商用车、重卡、环卫车等各类车型超 5 万台。与燃油车比较，相当于平均每年减少 CO2 排放量约 21 万吨。江苏金租相关负责人表示，公司将围绕新能源汽车全生命周期及实际经营中的不同需求，提供全方位定制化综合金融解决方案，打造多元化产品，匹配多种场景，携手各大合作伙伴，共同打造创新、绿色、可持续的商业模式，为人民美好生活转动“绿色车轮”。

（信息来源：中国融资租赁资源网）

### 3. 中国诚通融资租赁公司珠海红塔储能电站项目正式开工

1 月 11 日，珠海红塔 12MW/24MWh 储能电站项目顺利开工。该储能电站位于中国纸业下属公司广东冠豪高新技术股份有限公司的重要生产基地珠海红塔仁恒包装股份

有限公司，占地约 1267 平方米，建成后预计每年发电量超 1000 万度。

**储能行业属于国家碳达峰战略的重点支撑产业**，同时也是诚通租赁专项攻坚的业务领域。该项目是中国诚通集团内部企业在储能行业中的首次产融协同，也是诚通租赁首次实践从设计-建设-运维的全周期管理模式。该项目的顺利实施，获得了合作方的大力支持，在建设中各方均锚定高质量示范工程的目标，充分发挥“勇挑千斤担，敢啃硬骨头”的诚通精神，克服了行业经验不足的困难，充分体现了诚通集团的综合产融优势。

项目的正式开工打响了诚通租赁 2024 年的“开门红”，后续公司将以此为抓手，深化与央企在储能领域的一系列合作，为融资租赁行业的创新变革贡献诚通力量。

（信息来源：中国融资租赁资源网）